



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Valve Palusoo  
Lp Marek Palusoo  
Lp Mart Malm  
Lp Anneli Veski  
Reola raudteemaja korteriühistu  
Osaühing LANDEKER  
Transpordiamet

02.06.2026 nr 6-1/245-15

### **Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine**

Kambja Vallavalitsus võttis 28.05.2026 korraldusega nr 272 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vana-Kuuste külas asuva Naritse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Naritse maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 3,9 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla maa-ala osas (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala üldplaneeringu põhikaardil rohelisega tähistatud maa-alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt säilitataval metsamaal ning kattub rohevõrgustiku (K23 ja K316) koridoridega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse olemasolevast Naritse maaüksusest kaks krunti - elamumaa ja maatulundusmaa. Maatulundusmaa krundile ehitusõigust ei määrata. Elamumaa krundile on lubatud püstitada kuni 3 hoonet (1 üksikelamu + 2 abihoonet), lisaks on lubatud püstitada 1 kuni 20 m<sup>2</sup> suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone. Elamumaakrundi suurim lubatud ehitisealune pindala on kuni 500 m<sup>2</sup> (abihoone ei tohi olla suurem kui elamu ja ühe hoone suurim ehitisealune pindala on 250 m<sup>2</sup>). Samuti on planeeringuga antud lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeerimiseseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada, arvamuse andmiseks. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 16.05.2026. Arvamuse andmise perioodil piirinaabrid ja teised isikud arvamust ei avaldanud. Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **19.06-02.07.2026** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kambja alevik, Kesk tn 2) ning Kambja valla veebilehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

### Lugupidamisega

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post [vald@kambja.ee](mailto:vald@kambja.ee)  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kätlin Jõgiste  
planeerimisspetsialist  
Kambja Vallavalitsus  
+372 5822 6335  
katlin.jogiste@kambja.ee